



## Très beau T2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 173,203.57

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Taillan-Medoc  
ZIP code: 33320  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Situé dans la charmante commune du Taillan-Médoc (33320), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel. À proximité de commerces, services et espaces verts, il offre un cadre de vie agréable et pratique. La localité est également bien desservie par les transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien. Cet appartement T2 en rez-de-chaussée du bâtiment AB s'accompagne d'une place de parking aérien, offrant ainsi une solution de stationnement pratique pour ses résidents. L'immeuble, construit en 2016, est soigneusement aménagé et comprend 16 appartements du T1 au T4, répartis sur un seul étage. À l'intérieur, le bien de 40 m<sup>2</sup> se compose d'une chambre, d'un séjour avec cuisine attenante, d'une entrée avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. L'agencement fonctionnel de cet appartement en fait un lieu de vie confortable et accueillant, idéal pour un couple ou une personne seule à la recherche d'un premier achat ou d'un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 672 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 40 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578052

