



Maison 5 pièces 119m² avec piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 252,956.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Virazeil
ZIP code: 47200
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Située à deux pas de toutes les commodités du village de Virazeil, cette agréable maison de plain-pied sur sous-sol développe une surface habitable d'environ 119 m², implantée sur un terrain clos d'environ 1 500 m².
La partie habitable se compose d'une entrée avec dégagement desservant un vaste séjour lumineux, organisé en coin salon avec cheminée et coin salle à manger, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.
Vous y trouverez également une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.
Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec un grand garage de 46 m², une buanderie, une chaufferie et plusieurs pièces de stockage, idéales pour le rangement ou l'aménagement d'un espace atelier.
À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse couverte d'environ 45 m², parfaite pour les repas en plein air, donnant sur une belle piscine sécurisée de 4,5 m x 11 m, le tout dans un environnement calme et agréable.
Côté confort et performance énergétique, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, d'un chauffe-eau thermodynamique, ainsi que de panneaux solaires de 3 kW, dont la production est autoconsommée et partiellement revendue.
La maison est également raccordée au tout-à-l'égout.
Un bien complet, fonctionnel et économe en énergie, idéal pour une famille recherchant le confort du plain-pied à proximité immédiate des services.
Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1976

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 119 sq m
Lot Size: 1506 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577869

