



77 - Bar Brasserie licence IV - beau potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 228,830.18

Location

Country: France
 State/Region/Province: Île-de-France
 City: Rozay-en-Brie
 ZIP code: 77540
 Posted: Jan 13, 2026

Description:

Fonds de commerce - Brasserie/Bar avec Licence IV - belle activité en croissance - bien gérée et avec une bonne réputation - équipement cuisine en parfait état et bien entretenu - Cette institution locale est sur une avenue principale d'une petite ville de Seine et Marne - Son potentiel de développement est réel: ouverture le soir, événements, livraison ... Christelle Da Costa, mandataire SAFTI expert du secteur et Thierry VIEL, mandataire SAFTI, spécialiste des activités professionnelles, sauront vous accompagner dans votre prochain investissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 198 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m

Room details

Total rooms: 3



Lease terms

Deposit: EUR 1,500

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577865

