



Villa familiale avec Piscine .



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 719,414.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Située à Gujan-Mestras (33470), cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville dynamique offrant une qualité de vie appréciable. Réputée pour ses multiples activités nautiques et ses espaces verts, Gujan-Mestras séduit par son ambiance conviviale et ses nombreux commerces de proximité. De plus, sa proximité avec le bassin d'Arcachon et ses plages en font un lieu de villégiature idéal pour les amoureux de la nature et de la mer. Cette maison spacieuse de 175 m² s'étend sur un terrain de 1128 m² et offre un cadre de vie agréable. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres lumineuses, elle propose un espace de vie confortable pour toute la famille. Les 4 salles de bain et les 2 toilettes séparés sont des atouts indéniables pour le quotidien. Le point d'orgue de ce bien est sans aucun doute sa piscine, parfaite pour se détendre lors des journées ensoleillées. Construite en 2000, cette maison saura combler les attentes des acquéreurs en quête de confort et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 610 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4



Finished sq. ft.: 175 sq m
Lot Size: 1128 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577732

