



A VENDRE RESTAURANT - PIZZERIA - LICENCE IV



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 878,942.58

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Chatou
ZIP code: 78400
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Situé proche de Chatou, ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un quartier prisé à proximité de Chatou et Saint-Germain-en-Laye. Bénéficiant d'une localisation en bord de Seine, ce restaurant-pizzeria avec Licence IV dispose d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel de clientèle grâce à ses 80 places intérieures réparties sur deux niveaux, ainsi qu'une terrasse privative pouvant accueillir environ 130 couverts.

Le bâtiment de 280 m² comprend une cuisine parfaitement agencée avec extraction externe, idéale pour développer divers concepts culinaires. En parfait état, le matériel est neuf et la Licence IV offre la possibilité de créer un concept type "Guinguette". Avec un bail en cours jusqu'en 2034 et un loyer mensuel de 4 316 € HT CC, ce fonds de commerce réalise un chiffre d'affaires moyen de 906 600 € HT.
Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la restauration.
Photos sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 749 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 758 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 49 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 58 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 280 sq m

Lease terms

Deposit: EUR 7,500

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577654

