



LE RAINCY 93340 CHARMANT APPARTEMENT LUMINEUX T3, 68 m², 2 chambres avec 2 places de parking



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 268,728.77 |

Location

| | |
|------------------------|---------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Île-de-France |
| City: | Le Raincy |
| ZIP code: | 93340 |
| Posted: | Jan 13, 2026 |

Description:

Au Raincy (93340) Quartier du Plateau, venez découvrir cet appartement T3 lumineux de 68m².
Situé au 1er étage avec ascenseur, il est composé de 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée avec un grand séjour donnant sur un balcon.

Sa configuration pratique et fonctionnelle offre un espace de vie agréable pour ses habitants. L'année de construction en 1992 confère également un cachet supplémentaire à cette propriété.

A 4 arrêts de bus de la gare le Raincy-Villemomble RER E pour vous faciliter les déplacements. À proximité des écoles et des commerces c'est un emplacement idéal pour un premier achat ou un investisseur .
De plus, la présence du balcon permettra de passer de petits moments agréables en famille ou entre amis.

TRAVAUX de RAFFRAICHISSEMENT A PREVOIR

Ce bien dispose de deux places de parking sécurisée, un local à vélos et poussettes et d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire, la propriété entourée d'un jardin offre un espace calme aux résidents.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 68 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577536

