



## Terrain constructible à Clérey



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 144,206.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Clerey  
ZIP code: 10390  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Situé à Clérey, dans la paisible commune de l'Aube (10), ce terrain de 2 158 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre recherché offrant calme et sérénité. Proche des commodités locales, il offre un environnement propice à la construction d'une résidence individuelle ou d'un projet professionnel. D'une superficie total de 2 158 m<sup>2</sup>, dont 1 467 m<sup>2</sup> constructibles, ce terrain présente un potentiel d'investissement attractif. Les réseaux d'eau, d'électricité, de voirie et d'assainissement collectif sont disponibles en bordure de parcelle, offrant ainsi une grande facilité de raccordement pour tout projet de construction. Sa localisation privilégiée et sa surface généreuse en font un bien idéal pour un particulier en quête d'un cadre de vie agréable ou un professionnel cherchant un foncier de qualité pour un investissement sûr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 2158 sq m  
Lot Size: 2158 sq m

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T696439/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1577206

