



Murs et licence IV – emplacement stratégique à saisir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 363,781.31

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lacquy
ZIP code: 40120
Posted: Jan 13, 2026

Description:

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX + LICENCE IV

Axe Villeneuve-de-Marsan / Roquefort – Emplacement stratégique

Rare sur le marché : vente des murs d'un bar-restaurant type guinguette, avec licence IV incluse et parking privé. Situé sur un axe très passant, ce bien bénéficie d'une visibilité maximale et d'un accès facile pour la clientèle.

 Détails du bien

Surface et capacité modulables selon projet

Parking privé pouvant accueillir une clientèle nombreuse

Licence IV incluse, prête à l'exploitation

 Potentiel

Idéal pour un exploitant souhaitant développer ou diversifier une activité

Concept guinguette, restauration, bar ou événementiel

Possibilité d'extension ou d'aménagement selon projet

 Conditions

Prix du bien : 310 000 €

Licence IV comprise

Parking privé disponible

 Un investissement pérenne sur un emplacement de choix, offrant sécurité et visibilité à long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 € HT + 62 000 € TVA, soit 372 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 € HT + 58 000 € TVA, soit 348 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1968



Common

Finished sq. ft.: 225 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576685

