



RESTAURANT LICENCE IV IDEAL POUR FRANCHISE



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 1,641,709.84

Location

Country: France
 State/Region/Province: Île-de-France
 City: Noisy-le-Grand
 ZIP code: 93160
 Posted: Jan 13, 2026

Description:

Opportunité Exceptionnelle : Fonds de Commerce à Noisy-le-Grand

Découvrez ce fonds de commerce idéalement situé au cœur de Noisy-le-Grand, à proximité immédiate de la gare RER A Mont d'Est. Cette ville dynamique et en expansion offre un cadre attractif pour divers types d'activités, que ce soit un commerce, un restaurant, un laboratoire médical ou autre.

*Caractéristiques du bien :
- *Surface : * 518 m², extensible jusqu'à 700 m² sur deux niveaux.
- *Capacité d'accueil : * 250 places assises pour la restauration, facilement adaptable à d'autres usages.
- *Équipements : * Cuisine aux normes, ascenseur.
- *Parking : * 1800 places disponibles, assurant un accès aisé.

Ce local, initialement destiné à la restauration, offre une flexibilité remarquable pour s'adapter à divers types d'activités. Que vous souhaitiez ouvrir un restaurant, un laboratoire médical, ou tout autre type de commerce, ce bien s'adapte à vos ambitions.

*Pourquoi investir ici ?
- *Emplacement premium : * Proximité des transports et d'un grand parking.
- *Dynamisme local : * Clientèle locale et de passage.
- *Espace configurable : * Modulable selon vos besoins spécifiques.
- *Potentiel de développement : * Secteur à fort potentiel de croissance GRAND PARIS...

Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 399 000 € HT + 19 586 € TVA, soit 1 418 586 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 301 070 € HT + 0 € TVA, soit 1 301 070 € TTC
Honoraires d'agence : 97 930 € HT + 19 586 € TVA, soit 117 516 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 518 sq m
HOA dues per month: EUR 500

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 40,000
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576504

