



Centre-ville de Matha – 2 logements + Grand Dépôt



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 128,008.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Matha
ZIP code: 17160
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Idéalement situé en plein cœur de Matha, cet ensemble immobilier se compose de deux logements distincts ainsi que d'un vaste garage/dépôt de 256 m², offrant de nombreuses possibilités (habitation, investissement locatif, activité professionnelle).
1er logement – 56 m² habitables (rez-de-chaussée uniquement)

Ce logement de plain-pied se compose de :
Une pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagement simple) faisant office de séjour/salle à manger

Un couloir distribuant :
Une chambre
Un bureau
Un WC indépendant
Une salle de bains

Chauffage électrique, tout-à-l'égout, menuiseries PVC double vitrage.
2e logement – 113 m² habitables (sur 3 niveaux)

Actuellement loué 550 €/mois (charges poubelles incluses)

Rez-de-chaussée :
Petit salon
Cuisine de base
Buanderie
WC indépendant

1er étage :
Palier
2 chambres
Salle d'eau
WC indépendant

2e étage :
2 chambres supplémentaires
Couloir
Pièce de dégagement

Ce logement est raccordé à la fibre optique, dispose également du chauffage électrique et du tout-à-l'égout, avec ouvertures en PVC double vitrage.
Dépendance – Dépôt ou Garage de 256 m²

À l'arrière du bâtiment, un grand espace de 256 m² composé de 4 pièces peut servir de garage, atelier, ou zone de stockage.
Toiture en éverite (à contrôler selon projet ou réglementation en vigueur).

Points clés :
Centre-ville de Matha
Deux logements indépendants (dont un actuellement loué)
Raccordement au tout-à-l'égout
Double vitrage PVC et volets roulants
Dépendance de grande surface (256 m²)
Fibre installée
Idéal investisseur ou artisan



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 169 sq m

Lot Size: 406 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 371

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576502

