



Investissement locatif - Néré



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 91,401.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nere
ZIP code: 17510
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Située dans la commune de Néré, en Charente-Maritime, cette maison d'une surface habitable d'environ 65 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon lumineux servant de pièce de vie principale, d'une chambre, d'une salle d'eau équipée d'une douche, de toilettes séparés ainsi qu'un cellier pratique pouvant faire office de buanderie ou d'espace de rangement.

Le bien dispose également de belles dépendances. Un bâtiment annexe de 90 m² comprend un chai et un auvent couvert pouvant servir aussi bien de stationnement que de zone de stockage. S'ajoutent un dépôt et une ancienne maison non habitable pour une surface totale de 131 m² supplémentaires. Cette partie offre un fort potentiel de rénovation et pourrait être transformée selon vos projets, que ce soit pour créer un atelier, un gîte...

La fibre optique est déjà installée, garantissant une connexion internet rapide et fiable.

Le bien est actuellement loué et sera vendu occupé, constituant ainsi une opportunité intéressante pour un investissement locatif, tout en offrant un potentiel d'évolution à moyen ou long terme grâce à ses nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 77 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 65 sq m
Lot Size: 1032 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 423

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576496

