



## Maison 150 m<sup>2</sup> – Grand terrain 2 248 m<sup>2</sup> – Santeny (94440)



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 701,745.88

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Santeny
ZIP code:	94440
Posted:	Jan 13, 2026

### Description:

Maison indépendante, non mitoyenne, au cœur d'un environnement verdoyant et calme. Terrain de 2 248 m<sup>2</sup> arboré et spacieux, cadre idéal pour les familles, amoureux de la nature. Elle est entourée de champs, avec la tranquillité et l'air pur du plateau briard, et bénéficie d'un environnement rural tout en étant à proximité des commodités. Les 150 m<sup>2</sup> sont parfaitement répartis :  
\* Rez-de-jardin : entrée, garage, chaufferie / buanderie, cave à vin. Un espace pratique et fonctionnel, avec accès direct au garage.  
\* 1<sup>er</sup> étage : salon / salle à manger lumineux, 2 chambres, un dressing, cuisine, salle de bains, WC indépendant.  
\* 2<sup>e</sup> étage : un couloir dessert une cuisine, une salle de bains, 2 chambres et un salon. Un étage qui pourrait convenir pour indépendance d'un membre de la famille, chambres d'amis, ou création d'un logement séparé.  
\* Extérieur : Grand terrain arboré, garage, stationnement sur la parcelle, terrasse et cuisine d'été façon "champêtre", idéal pour recevoir. Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1961

### Common



Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 2248 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1576020

