



appartement T3 -70 m2 - montevrain secteur ecoquartier



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 352,046.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montevrain
ZIP code: 77144
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Cet appartement se trouve dans l'écoquartier de Montevrain, un parfait équilibre entre nature, mobilité et commodité. Commerces à pied et transports rapides et ultra-performants, et si c'était enfin le bon ?
Localisation idéale : à proximité des écoles et du collège : parfait pour les familles.
RER A et Centre Commercial "Val d'Europe" ainsi que Centre Commercial "le clos du chêne", sont accessible rapidement.
Accès rapide aux TGV, OUIGO et l'A4.
Tous commerces de proximité.
L'appartement : 1 belle pièce de vie lumineuse, avec son jardin d'hiver.
1 cuisine fermé.
2 belles chambres, idéales pour une famille.
1 salle de bain
1 toilettes indépendant, pour plus de confort au quotidien.
1 places de stationnement privative en sous-sol.
Sécurité et Confort : Résidence Ultra-sécurisée.
Ascenseur pour accès facile.
Chauffage collectif aux bois (pellets) : économique et écologique.
Appartement adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif.
A visiter sans tarder ! Disponible pour visites – me contacter

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1974 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 70 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 93

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576011

