



## Maison 5 pièces 165 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 610,456.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Fouesnant  
ZIP code: 29170  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Idéalement située à Moustierlin, Fouesnant. Vous rêvez d'un havre de paix à deux pas de la mer ? Vous chercher une maison à rénover à votre goût ? Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat ! Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, elle bénéficie d'un vaste terrain de 1,4 hectare, idéal pour profiter du grand air, jardiner ou accueillir des animaux. Le rez-de-chaussée, à rénover selon vos goûts, offre un beau potentiel d'aménagement avec : une entrée, une cuisine, une pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés, un espace atelier, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et un garage. À l'étage, la maison propose une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine, trois chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparés. Le balcon plein sud vous invite à savourer les beaux jours tout en profitant d'une vue dégagée sur la nature. Une dépendance attenante (à rénover) vient compléter l'ensemble, comprenant une chambre d'été, une salle d'eau avec toilettes, un grand garage et un comble aménageable. Travaux déjà réalisés : Électricité refaite, fenêtres changées, installation d'un poêle à granulés (sortie à l'étage) Toiture en ardoises en bon état Orientation plein sud et grande luminosité : un lieu de vie chaleureux, à personnaliser selon vos envies. Maison disponible immédiatement, un vrai potentiel à révéler ! Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 165 sq m

Lot Size: 14140 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575852

