



Très beau pavillon de maçon avec sous-sol total et dépendances



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 333,761.1

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	La Ferté-sous-Jouarre
ZIP code:	77260
Posted:	Jan 13, 2026

Description:

EXCLUSIVITÉ
A 20 min de la Ferté sous jouarre, au cœur de Charly-sur-Marne, tout en bénéficiant d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, venez découvrir ce pavillon de maçon de 1995 parfaitement entretenu, édifié sur un sous-sol total et doté de dépendances idéale pour du stockage supplémentaire, ou un atelier,
La maison se compose au rez-de-chaussée :
- Grande entrée lumineuse
- Superbe séjour de 50 m², traversant et chaleureux, offrant de multiples possibilités d'aménagement
- Cuisine séparée
- Chambre
- WC indépendant
A l'étage :
- Très grande pièce palière (parfaite pour un espace détente, bureau ou salle de jeux)
- 3 chambres confortables
- Salle d'eau avec WC

Sous-sol total : garage, atelier, buanderie...
Terrasse
Jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1995

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 148 sq m
Lot Size: 823 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575754

