



## À VENDRE TERRAIN À BÂTIR DE 1 933 m<sup>2</sup> EYRANS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 50,322.66

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Eyrans  
ZIP code: 33390  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Je vous propose ce très beau terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 933 m<sup>2</sup>, situé au calme dans un environnement verdoyant sur la commune d'Eyrans. Ce terrain offre un cadre idéal pour accueillir votre projet de construction, que vous recherchiez une maison familiale, contemporaine ou traditionnelle.<br /><br />Le bornage a été réalisé par un géomètre expert, garantissant des limites parfaitement définies. Une étude de sol G1 conforme à la réglementation a également été effectuée, permettant d'aborder sereinement la suite du projet et la future étude G2. Le terrain n'est pas viabilisé, mais les réseaux sont présents en proximité. L'assainissement se fera par un système individuel.<br /><br />Grâce à sa configuration en première ligne, la parcelle bénéficie d'un accès direct et confortable. Son environnement paisible et dégagé constitue un véritable atout pour ceux qui souhaitent construire dans un secteur recherché, tout en restant proche des commodités, de Blaye et des axes principaux.<br /><br />Ce terrain représente une très belle opportunité pour concrétiser un projet personnalisé, dans un cadre agréable et naturel.<br /><br />Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 43 000 €

Honoraires charge vendeur



## **Common**

Finished sq. ft.: 1933 sq m  
Lot Size: 1933 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1574925

