



## Grande maison !



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 346,056.03

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	La Ferté-sous-Jouarre
ZIP code:	77260
Posted:	Jan 13, 2026

### Description:

Située à seulement 10 minutes en voiture de la gare de La Ferté-sous-Jouarre et à proximité de l'accès à l'A4, cette propriété bénéficie d'un environnement calme. La commune offre un cadre de vie agréable grâce à ses commerces de proximité, ses écoles et ses services périscolaires, assurant un quotidien pratique pour toute la famille.<br /><br />Édifiée sur un vaste terrain de 1 158 m<sup>2</sup>, la maison principale de 166 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel.<br />Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un lumineux séjour avec cuisine ouverte de 53 m<sup>2</sup>, deux chambres, deux salles d'eau et un WC.<br />À l'étage : une chambre supplémentaire ainsi que deux greniers offrant un beau potentiel de stockage.<br /><br />Un appartement indépendant de type T2 de 36 m<sup>2</sup>, idéal pour un revenu locatif ou pour accueillir un proche, ainsi qu'un garage complètent cet ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 296 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	166 sq m



Lot Size: 1158 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697304/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1574641

