



## Maison T4 Questembert 98m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 350,971.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Questembert  
ZIP code: 56230  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Exclusivité ! A proximité de toutes les commodités (gare SNCF, commerces, cinéma, spectacles, écoles, collèges, lycée, complexes sportifs et piscine) sur Questembert. <br />Venez poser vos valises dans cette superbe maison en bois agencée avec goût avec des matériaux modernes et de qualité ne nécessitant aucun travaux. Vous bénéficierez au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 51m<sup>2</sup> chauffée par un poêle à granule, une cuisine ouverte et équipée, d'un wc, de placards, d'une buanderie et d'un garage motorisé.<br />L'étage vous offrira trois chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparé.<br />Exposée plein sud, vous pourrez vous détendre sur la terrasse carrelée donnant sur le jardin arboré sans vis-à-vis.<br />Coup de cœur assuré !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 145 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 98 sq m  
Lot Size: 466 sq m

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574158

