



Maison familiale 4 chambres à Bon Encontre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 257,394.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bon-Encontre
ZIP code: 47240
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Dans un quartier résidentiel calme sur une parcelle facile d'entretien d'un peu plus de 800m², venez découvrir cette maison familiale de construction traditionnelle aux portes d'Agen.

- Idéalement situé à 10 min de la gare, 1h20 de Toulouse
- Commerces, collèges, lycées très facilement accessible
- Très haut débit fibre disponible

La maison vous propose au niveau principal un grand salon séjour, une cuisine, 4 chambres et 2 salles d'eau.
Une terrasse agréable, orienté ouest, vous permet de profiter de moment de repos à l'extérieur.

En rez-de-chaussée, vous profitez d'un grand espace buanderie, d'une grande de jeux (30m²) et d'un garage confortable.

Chauffage électrique + insert bois. Taxe foncière 2 930 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 163 sq m
Lot Size: 842 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573927

