



## Appartement T3 73m<sup>2</sup> Hyper Centre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 111,065.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Agen  
ZIP code: 47000  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Découvrez cet appartement à fort potentiel dans le centre historique d'Agen, au troisième et dernier étage d'un immeuble sécurisé (pas d'ascenseur).  
- Proche de toutes les commodités à pied, gare à 3 minutes  
- Très haut débit fibre disponible  
- Cellier privatif en rez-de-chaussée  
L'appartement vous accueille par une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse, avec une magnifique vue sur la Cathédrale Saint-Caprais.  
Il dispose également de deux chambres, d'une cuisine, d'un wc et d'une salle d'eau.  
Prévoir travaux de rénovation esthétique. Chauffage individuel au gaz.  
Taxe foncière 1080 euros - À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 790 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1951

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 73 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573907

