



## Maison Familiale 3 chambres à 25 min de Bordeaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 404,853.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cubzac-les-Ponts  
ZIP code: 33240  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Située à Cubzac-les-Ponts, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison neuve de plain-pied construite en 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité des écoles, transports, gare et avec un accès rapide à Bordeaux en 25 minutes. Équipée de la fibre optique, elle est parfaitement adaptée au télétravail. Développant 117 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit par sa luminosité et ses volumes. La vaste pièce de vie ouverte sur l'extérieur accueille une cuisine moderne prolongée par un cellier/buanderie. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC privés, deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant. Le confort est assuré toute l'année grâce à un système de chauffage et de climatisation gainables. À l'extérieur, le terrain de plus de 1 400 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement : piscine, cuisine d'été ou espace détente. Une terrasse couverte prolonge agréablement la maison. Un garage de 20 m<sup>2</sup> ainsi que quatre places de stationnement complètent ce bien aux prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 117 sq m  
Lot Size: 1434 sq m

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573892

