



Santeny – Terrain constructible 1 522 m² – Façade 53 m



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 473,969.22

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Santeny
ZIP code: 94440
Posted: Jan 13, 2026

Description:

SATI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce très beau terrain à bâtir situé dans un secteur résidentiel calme et recherché de Santeny loin du bruit de la route.
La parcelle d'une surface de 1 522 m², offre une façade exceptionnelle de 53 mètres, permettant de nombreuses possibilités d'implantation.
Caractéristiques :
- Zone UH du PLUi (25/10/2025) (indices N2, N2, N1, N2, N2, N)
- Terrain constructible
- Façade : 53 m
- Profondeur : 27 m
- Terrain boisé
- Terrain non viabilisé (raccordements en bordure de rue)
Règlement d'urbanisme :
- Recul sur rue : 4-5 m
- Emprise au sol max : 40 % / 200 m² par bâtiment
- Pleine terre : 40 % minimum
- Hauteur : 9 m (R+1 + combles possibles)
Atouts :
- Largeur idéale pour une maison contemporaine
- Possibilité de piscine
- Cadre résidentiel plaisant sans vis à vis
Ce terrain conviendra à un particulier comme à un projet architectural sur-mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 1522 sq m
Lot Size: 1522 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1573770

