



Agréable maison de village



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 87,704.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cellesrouin
ZIP code: 16260
Posted: Jan 13, 2026

Description:

À 6 min de Chasseneuil, 17 min de La Rochefoucauld et 40 min d'Angoulême, découvrez cette maison de village d'environ 75 m² pleine de charme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois ainsi que d'un spacieux salon/salle à manger, également doté d'un poêle à bois dans une cheminée. À l'étage un palier dessert 3 chambres (dont 2 en enfilade), une salle de bains et des WC séparés. À proximité immédiate, deux dépendances : un garage d'environ 21 m² avec sol béton et une autre dépendance d'environ 22 m² (+ mezzanine 11 m²) avec un sol en terre battue. Le bien ne dispose pas de terrain privatif mais bénéficie d'un espace communal devant la maison (donc sans entretien). La maison est habitable en l'état. Chauffage complémentaire par convecteurs électriques et raccordée à l'assainissement collectif. Idéale résidence secondaire, premier achat ou investissement locatif. Contactez moi pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m
Lot Size: 101 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 442

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573672

