



Domaine à découvrir!!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 736,714.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Fismes
ZIP code: 51170
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Domaine exceptionnel, à 20 kms de Reims, 8 kms de Fismes, situé au centre d'un parc boisé de 17628m² comprenant un terrain de tennis homologué (à rénover), d'une piscine au centre d'un pavillon de 350 m².
La propriété se compose d'un ensemble de trois habitations, dont une maison principale de 175m², d'un pavillon de 35 m² et d' un complexe habitation/piscine de 350 m².
L'habitation principale se compose d'une cuisine aménagée , un séjour équipé d'une cheminée avec insert tubé, une salle de bain avec placard intégré , deux vasques ,WC, baignoire et douche ainsi que de 2 chambres spacieuses .
A l'étage, un palier dessert 2 chambres très lumineuses dont une avec WC et meuble vasque.
Au sous sol, un sellier et l'espace chaufferie .
Le pavillon de 35 m² se compose d'une pièce ouverte sur chambre, salon, cuisine et salle d'eau.
Le pavillon de loisir comprend une magnifique piscine intérieure de 6m par 12m équipée d'un déshumidificateur zodiac , 4 chambres avec coin salon, cuisine avec chambre froide , 1 salle de bains avec douche italienne et double vasques ,WC , A l'étage 2 chambres.
En sous-sol: Un garage avec espace Chaufferie et traitement de l'eau.
La toiture de l'habitation principale est refaite à neuf .
L'ensemble des habitations sont chauffées par un système de pompe à chaleur couplé sur le chauffage central au fuel.
Vous recherchez un cadre champêtre où développer une activité de chambres d'hôtes ou de séminaires, vous l'avez trouvé!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bedrooms: 10

Bathrooms: 4

Finished sq. ft.: 450 sq m

Lot Size: 17628 sq m

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 137

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573610

