



Pavillon au calme à 5 minutes à pied du RER C, commerces et écoles



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 333,442.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Egly
ZIP code: 91520
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Située à Égly, au calme, cette maison de 100 m² environ, bénéficie d'un environnement idéal pour les familles à la recherche de quiétude. A 5 minutes à pied de la gare RER C, des écoles, des commerces et des magnifiques étangs de Trévoix. Cette localisation offre un cadre de vie pratique et agréable. De plus, la maison est érigée sur un terrain de 618 m², procurant un espace extérieur appréciable pour des activités en plein air.

À l'intérieur, la maison de 100 m² se compose de 6 pièces, dont 4 chambres.

AU RDC : Une grande entrée avec rangements, un salon équipé d'un poêle à bois, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. L'ensemble offrant un agencement fonctionnel.

Le SOUS-SOL non enterré, abrite un garage, une cave isolée et deux pièces actuellement utilisées comme chambres, offrant des possibilités d'aménagement polyvalentes. Cette maison allie charme et potentiel, offrant un cadre de vie confortable et familial.

COTE JARDIN, cette propriété comprend un beau terrain sans vis à vis offrant un cadre verdoyant et calme pour se détendre. Vous apprécierez un garage extérieur.

Double vitrage, chaudière à gaz récente.

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	100 sq m
Lot Size:	618 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	200
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573468
-----------	---------

