



Maison récente 128 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 349,563.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Allaire
ZIP code: 56350
Posted: Jan 13, 2026

Description:

A proximité de la 4 voies, à 45 mn de Vannes, 20 mn de Questembert.

Située à Allaire (56350), cette maison de 128 M2 bénéficie d'un environnement calme , proche des commerces locaux, est également à courte distance des écoles et des services essentiels.
Allaire offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant facilement accessible grâce à ses axes routiers proches.
Elle se compose de 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, d'une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 58 m2 environ et d'une buanderie.

À l'extérieur, cette maison récente s'étend sur un terrain de 1279 m² environ, offrant un bel espace.
Une terrasse en partie couverte de 120 m2 environ avec sa piscine 6m X 3m.
Plusieurs places de parking assurent praticité et confort pour les résidents et leurs visiteurs. L'architecture moderne de la maison s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel, créant ainsi une atmosphère accueillante et conviviale.

Grâce à sa construction datant de 2021, cette propriété bénéficie de prestations modernes et de finitions soignées, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Chauffage individuelle par plancher chauffant et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	128 sq m
Lot Size:	1279 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	61
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573265
-----------	---------

