



## terrain plat



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 49,030.2

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Just-le-Martel  
ZIP code: 87590  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

LOT A Situé à 9 mn de la mairie de PANAZOL 17 mn de la mairie de LIMOGES, sur la commune de Saint-Just-le-Martel (87590), ce terrain offre un cadre paisible idéal pour la construction d'un futur projet immobilier. La ville est réputée pour son atmosphère calme et ses paysages verdoyants, parfaits pour les amoureux de la nature. De plus, sa proximité avec les commodités locales telles que les écoles, les commerces et les transports en commun en font un emplacement pratique et prisé.  
Ce terrain constructible borné de 1500 m<sup>2</sup> dont 1181m<sup>2</sup> constructible, non viabilisé, représente une formidable opportunité pour concrétiser un projet de construction sur mesure. Sa surface généreuse permet d'envisager diverses possibilités d'aménagement, offrant ainsi un large éventail de réalisations potentielles. Bénéficiant d'un environnement favorable et d'un potentiel de développement attractif, ce terrain constitue un investissement prometteur pour qui envisage de donner vie à un projet immobilier sur mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 42 500 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 1500 sq m  
Lot Size: 1500 sq m



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697913/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1572972

