



## Maison - 8 pièces - 137m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 554,719.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Thiais  
ZIP code: 94320  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Maison à vendre à Thiais (94320), possibilité 3 appartements<br /><br />Découvrez cette maison de 137 m<sup>2</sup> située à Thiais (94320), dans un secteur recherché proche du centre-ville, des écoles, commerces et transports<br /><br />Grâce à ses 3 niveaux, cette maison offre différentes possibilités :<br />- maison familiale spacieuse<br />- investissement locatif avec création possible de 3 appartements<br />- projet mixte : habitation + investissement locatif<br /><br />DESCRIPTION<br />- 8 pièces, 5 chambres<br />- Terrasse (23m<sup>2</sup>) et jardin <br />- Garage + stationnement<br />- Espace de rangement extérieur<br /><br />CE QUE VOUS ALLEZ AIMER<br />- Fort potentiel d'investissement à Thiais<br />- Possibilité 3 lots : 2 T2 + 1 T3<br />- Maison lumineuse et bien située<br /><br />INVESTISSEUR<br />- Loyer estimé (hors charges) :<br />- T2 : 700€ – 900€/mois<br />- T3 : 900€ – 1 200€/mois<br /><br />Une maison rare à Thiais (94320) idéale pour une famille ou un investisseur<br /><br />Contactez pour en savoir plus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 474 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1958

### Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 137 sq m  
Lot Size: 201 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572684

