



tres beau duplex



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 299,382.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95000
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Situé à Cergy (95000), cet appartement en duplex offre un cadre de vie paisible dans un quartier dynamique. Proche des commerces, écoles et transports en commun, il combine calme et praticité. Idéalement situé, il permet de profiter pleinement des infrastructures de la ville.
Extérieurement, cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol, de deux terrasses offrant des espaces de détente extérieurs, ainsi qu'une cave pour le stockage. La construction récente de l'année 2020 garantit une modernité et des finitions de qualité.
À l'intérieur, l'entrée mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte. Les deux chambres proposent chacune leur salle de bain attenante et les deux toilettes offrent un confort optimal. Avec ses 61 m² habitables, cet appartement offre un agencement en duplex pratique pour une vie quotidienne agréable et fonctionnelle.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 61 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572496

