



## Maison avec vue sur Paris – Terrain arboré de 725 m<sup>2</sup> – Quartier des Coteaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 561,548.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Argenteuil  
ZIP code: 95100  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Située dans le quartier recherché des Coteaux, sur un superbe terrain arboré de 725 m<sup>2</sup> environ avec piscine semi-enterrée de 3mX6m. Cette maison offre un cadre de vie agréable tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Vous serez séduit par sa grande terrasse de 75m<sup>2</sup> environ avec vue sur Paris. La propriété dispose également de nombreux atouts : Garage et possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Rez-de-jardin : Un atelier - Deux pièces aménageables avec fenêtres et chauffage - une buanderie - une cave. 1er étage : Cuisine aménagée - Salle à manger - Salon avec cheminée fonctionnelle ouvrant sur très belle terrasse - Une salle de douche à l'italienne - et deux chambres - 2<sup>e</sup> étage : Palier - Salle de bain - deux chambres - WC séparés. Prestations : Double - Bonne isolation - Chauffage au gaz DPE " D"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 125 sq m  
Lot Size: 735 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572411

