



## Pavillon dans quartier résidentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 145,116.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Peyrat-de-Bellac  
ZIP code: 87300  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

À découvrir : pavillon sur sous-sol complet, idéalement situé à Peyrat de Bellac. <br /><br /> Située à seulement cinq minutes de Bellac, à 50 minutes de Limoges, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel recherché, offrant calme et qualité de vie. <br /><br /> Édifiée sur un beau terrain, la propriété se compose d'un sous-sol complet comprenant un garage ainsi qu'une chambre, offrant de multiples possibilités d'aménagement. <br /><br /> L'étage propose un séjour salon lumineux, une cuisine fonctionnelle et deux chambres, permettant un agencement confortable et harmonieux. <br /> L'ensemble est à rafraîchir, laissant libre cours à vos projets pour mettre la maison à votre image. <br /> Le chauffage est assuré par un système électrique et un insert. <br /><br /> Soigneusement entretenue au fil des années, cette maison représente une belle opportunité pour qui souhaite conjuguer tranquillité, commodité et potentiel d'évolution. <br /><br /> Une visite s'impose pour apprécier pleinement la qualité de son emplacement et le charme de ses volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 124 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 88 sq m  
Lot Size: 728 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 413

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572269

