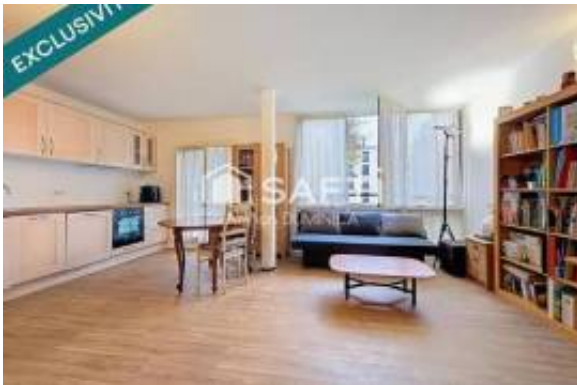




## Très bel appartement au calme en bordure de forêt



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 231,638.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Meudon  
ZIP code: 92360  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Dans un environnement calme et verdoyant, en face de la forêt de Meudon et du parc du Tronchet, venez découvrir cet appartement traversant de 57 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue avec gardien, digicode et interphone. Vous profiterez d'un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commerces, des écoles, du centre commercial Westfield Vélizy 2 et des transports (Tram T6 à 5 min à pied, Métro ligne 9 - Pont de Sèvres à 8 min en bus, accès rapide A86 et N118).<br />L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Une cave privative complète ce bien ainsi qu'un parking collectif au pied de la résidence.<br />Le passage à la géothermie est prévu début 2027, permettant une réduction significative des charges et une amélioration de la performance énergétique.<br />C'est l'opportunité idéale de bénéficier d'un cadre de vie privilégié. Venez visiter, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2?635 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1960

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 57 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572221

