



Beau Duplex 110m² 3 chambres et parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 532,071.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montreuil
ZIP code: 93100
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Vous recherchez un grand appartement avec de faibles charges?
Situé à Montreuil,secteur Villiers-Barbusse, au sein d'un quartier pavillonnaire, à 5 min à pied des commerces de proximité, 8 min à pied du T1 arrêt Libre Pensée, à 15 min à pied du Métro Mairie de Montreuil et 3 min à pied bus 76 arret Vert Bois. Je vous propose ce beau duplex de 160m² habitables, 110m² loi carrez, traversant au sein d'une résidence de 2 appartements;
Il se compose d'un hall desservant la pièce de vie de 27 M² avec 2 grandes baies vitrées donnant sur le balcon, sa cuisine dinatoire de 11M², 2 chambres de 11 et 13 m² avec balcon, une salle d'eau, WC séparé et son espace chaufferie buanderie.
A l'étage un palier avec de nombreux rangements dessert une grande chambre de 28m², une salle d'eau et wc.
Un appartement rénové en 2004 et combles aménagés en 2000. Charges annuelles de 202€, chauffage individuel au gaz et climatisation réversible, DPE C, une place de parking complète ce bien
A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 202 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 160 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571920

