



Maison familiale ou projet locatif : 215 m² de potentiel à explorer à Bugeat !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 192,452.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bugeat
ZIP code: 19170
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Grande maison de 215 m² à Bugeat – Idéale famille nombreuse ou projet locatif !
Située dans le charmant village de Bugeat, au cœur de la nature corrézienne. Bugeat est un village vivant avec toutes les commodités, une gare sncf, des commerces, des écoles.
Cette spacieuse maison de 215 m² rénové en 1980, se répartie sur trois niveaux offre un potentiel rare et de multiples possibilités d'aménagement. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison familiale ou un investissement locatif, ce bien est fait pour vous !
A l'intérieur, la maison se compose au rez de chaussée, d'une cuisine indépendante confortable et une pièce à vivre chaleureuse avec son insert, une chambre avec son point d'eau, parfait pour une vie de plain-pied. A l'étage de cette partie, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette séparé.
Dans les étages supérieures avec un accès indépendant, un studio avec sa pièce à vivre, cuisine ouverte, salle de bain et un toilette. Au second étage, un appartement composé d'une cuisine, un séjour lumineux avec un poêle, deux chambres, une salle de bain et un toilette.
La maison dispose également d'un chauffage central au gaz avec une chaudière récente, un assainissement par fosse septique.
A l'extérieur, un terrain de 1043 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. Vous trouverez trois garages bien distincts pour faciliter l'organisation avec les trois logements possibles..
Une bonne opportunité pour vivre ou investir à la campagne, dans une maison aux volumes généreux et au charme indéniable.
A découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1925

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 4

Finished sq. ft.: 215 sq m

Lot Size: 1043 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 812

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571772

