



Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 373,221.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sabres
ZIP code: 40110
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise. Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un arial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance. Sur 9 500 m² de terrain arboré, le domaine se compose de : Une maison principale , chaleureuse et authentique Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes) Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert Un boulodrome, esprit convivial assuré Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver. Un bien rare, authentique et inspirant. Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 3

Finished sq. ft.: 88 sq m

Lot Size: 9539 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571412

