



## Grande meulière familiale, centrale et indépendante



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,700,384.25

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Versailles  
ZIP code: 78000  
Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Au cœur du quartier recherché de Porchefontaine, cette superbe meulière entièrement rénovée en 2023, alliant charme de l'ancien et modernité, séduit par son emplacement d'exception. À quelques pas de la gare RER C de Porchefontaine, des écoles et crèches, des commerces, du marché local, des complexes sportifs, d'une maison médicale, d'une bibliothèque et de la forêt, elle offre un cadre de vie pratique et agréable, où tout est accessible à pied.

Le rez-de-chaussée surélevé comprend une large entrée, une grande pièce de vie traversante et lumineuse de 43 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et conviviale, des toilettes indépendantes et une chambre parentale dotée de sa propre salle d'eau pour un confort optimal.

À l'étage, un palier généreux permet d'aménager un espace bureau, tandis que trois grandes chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que des toilettes indépendantes, offrent un espace adapté à toute la famille.

Le rez de jardin offre une cinquième chambre, une salle d'eau avec toilettes, une cave, et un vaste garage de 48 m<sup>2</sup> faisant également office de buanderie et chaufferie, avec un accès direct au jardin. Une grande véranda de plus de 20 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse et un jardin exposé sud et au calme, crée un espace de vie supplémentaire, parfait pour les moments de détente. Un cabanon, discret au fond du jardin, permet de ranger outils ou vélos.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Enfin, cette maison est équipée d'un chauffage au gaz grâce à une chaudière à condensation neuve (2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 449 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1953

## Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 188 sq m

Lot Size: 418 sq m

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570999

