



Local commercial



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 228,207.4

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Morlaix
ZIP code:	29600
Posted:	Jan 13, 2026

Description:

Situé à Morlaix (29600), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et à seulement 3 minutes de la voie express RN12, offrant ainsi une accessibilité remarquable. La ville regorge de charme avec ses rues pittoresques, ses commerces diversifiés, et ses espaces verts propices à la détente, créant ainsi un cadre de vie agréable et dynamique pour les professionnels souhaitant s'implanter dans la région.

Sur une parcelle d'environ 500 m² offrant 12 places de parking, un atout indéniable pour une clientèle nombreuse. Le local commercial de 230 m² peut accueillir une large gamme d'activités, tandis qu'à l'étage se trouve un appartement de 91 m² réaménageable en espace de vie indépendant, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Cet ensemble de 320 m² vous invite à découvrir un espace lumineux et spacieux, dont un local commercial de 230 m² au rez-de-chaussée et un appartement de 91 m² à l'étage. Les multiples configurations possibles permettent d'envisager une activité professionnelle polyvalente, un espace de vie confortable, ou une combinaison des deux, adaptée aux besoins de chacun. Un bien aux vastes possibilités d'aménagement, idéalement situé pour ceux cherchant à allier confort de vie et développement professionnel.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 198 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 320 sq m
Lot Size: 500 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570686

