



Au coeur de Rioux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 57,929.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Rioux
ZIP code: 17460
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Situé à Rioux (17460), ce terrain 1012 m² offre un emplacement idéal à seulement 15 minutes de Saintes et 25 minutes de la côte. Imprégné du charme pittoresque du bourg, ce terrain rare bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et services, offrant ainsi un cadre de vie pratique et authentique pour ses futurs résidents. Cette parcelle, non viabilisée mais raccordable au tout-à-l'égout, représente une opportunité exceptionnelle pour concrétiser vos projets immobiliers. Sa surface généreuse vous octroie une liberté totale pour donner vie à vos aspirations, que ce soit pour la construction d'une maison familiale, un projet sur-mesure ou un investissement immobilier. A découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 500 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 1012 sq m
Lot Size: 1012 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T698473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1570592

