



listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 185,968.67

Location

Country: France
 State/Region/Province: Brittany
 City: Geveze
 ZIP code: 35850
 Posted: Jan 12, 2026

Description:

ENVIE D'INVESTIR !!! Venez découvrir cet appartement T2 de 40m² de 2024 . Situé au premier étage d'une résidence séniors, il se compose, d'un salon-séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau adaptée aux personnes âgées et un balcon. Ce logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de prestations soignées, favorisant un quotidien agréable et fonctionnel, le tout dans une copropriété, au coeur de Gévezé, à 15 km du centre de Rennes, de 82 logements. Les plus: -Commerces et services à 500 m -Un jardin aménagé -Un Salon-Club avec espace multi-activités -Une équipe sur place en journée 7j/7 -Un accueil à la réception -Des animations Locataire en place. Loyer HC : 550 € Charges : 190 € Loyer :740 € Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter : Rachelle GUINEHEUX - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 887 479 681 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5822. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 266 € et 360 € par an.

Built: 2024

Common

Bedrooms: 1
 Finished sq. ft.: 40.22 sq m
 Floor Number: 1



Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 73

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T5151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410123

