



Médis, Villa neuve contemporaine de 150 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 563,274.28

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Medis
ZIP code: 17600
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Médis en Charente Maritime, superbe villa contemporaine spacieuse et lumineuse de 150 m², à 5 min à pied des commerces de proximités du marché, à moins de 10 min de Royan et de ses plages.

Venez découvrir cette maison cossue neuve de plain pieds, l'entrée muni d'un placard dévoile la vaste pièce de vie de 70 m² environ agrémentée d'une cuisine équipée et emménagée, un patio fermé de 10m².complète cette pièce. Côté nuit, la suite parentale est composée d'une chambre avec placard de 15,14m², ainsi que de sa propre salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC séparé.
3 chambres avec placards, 1 SDB et 1 WC séparé constituent le reste de la partie nuit de la villa.
Un cellier traversant permet de rejoindre le garage de 19,12m² avec porte de garage sectionnelle électrique.
terrain piscinable et clos de près de 600m² sans vis à vis.
Construction traditionnelle parpaing - isolation RT2012 - menuiserie PVC/alu double vitrage - volets roulants électriques - Chauffage au sol par pompe à chaleur.
A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 456 000 €

Honoraires charge acquéreur : 24 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



Built: 2023

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 150 sq m
Lot Size: 551 sq m

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T89324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190092

