



## A vendre : Joli immeuble de 8 lots 470m<sup>2</sup> à Bondy



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,607,678.69

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondy  
ZIP code: 93140  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Découvrez ce charmant immeuble de 8 lots, sur trois étages comprenant: 4 appartements de 37 m<sup>2</sup> carrez, loués à 930€, 2 lots de 55 m<sup>2</sup> carrez possibilité de les louer à 1200€, un studio de 19 m<sup>2</sup> carrez loué 780€, magasin de 48 m<sup>2</sup> carrez prix de location 2000€ un parking plus terrain de 200 m<sup>2</sup>. Taxe foncière est 6843 annuelle. Bien privé. Situé en plein cœur de Bondy, cet immeuble offre une excellente opportunité pour investir dans l'immobilier. Idéal pour un investisseur ou un promoteur, cet immeuble est en bonne condition et offre un fort potentiel de rentabilité, il est proche des écoles ( primaire et secondaire), 12 mn à pied de gare de Bondy RER E, futur métro ligne 15; Bus 346, 616, 303, tub et l'arrêt 105 à 3mn.. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un immeuble de qualité à un prix attractif. Pour plus d'information! contactez-moi..

Le bien comprend 9 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 370 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Built: 1969

## Common

Finished sq. ft.: 470 sq m

Lot Size: 200 sq m

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 310

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196989

