



## PROCHE DE SAINT SAVINIEN



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 199,871.33

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Grandjean
ZIP code:	17350
Posted:	Jan 14, 2026

### Description:

Située à Grandjean (17350), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité et commodités. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie agréable, propice à la détente.   
Édifiée sur un terrain de 351 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un jardin clos et arboré, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Deux places de parking ainsi qu'un garage pour 4 véhicules en sous-sol offrent praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules.   
À l'intérieur, cette maison de 82 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 2 chambres. L'agencement fonctionnel et lumineux en fait un lieu idéal pour une petite famille ou un couple en quête de confort. Construite en 2005, cette résidence offre un cadre chaleureux et accueillant, propice à créer de nombreux souvenirs en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Built: 2005

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 82 sq m  
Lot Size: 351 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93793/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 196697

