



## Terrain constructible de 765 m<sup>2</sup> à Meschers



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 338,215.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Meschers-sur-Gironde  
ZIP code: 17132  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Situé à Meschers-sur-Gironde en Charente Maritime à 10 min de Royan, ce terrain constructible viabilisé de 765 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal entre ville et plage. Niché dans un environnement calme, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces ainsi qu'une école, assurant ainsi un quotidien pratique pour les futurs habitants. De plus, la localisation à proximité du port ajoute une touche de charme maritime à ce lieu. Ce terrain de 765 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction personnalisé. Sa taille généreuse permet d'envisager une surface habitable spacieuse, surface constructible de 300 m<sup>2</sup> et une façade de 19 m, avec la possibilité d'avoir une vue mer au 1er étage. offrant la liberté de concevoir une résidence sur mesure. Sa viabilisation, associée à son emplacement recherché dans un quartier agréable de Meschers-sur-Gironde, en font un investissement attractif pour qui souhaite bâtir la maison de ses rêves dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires : 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



## **Common**

Finished sq. ft.: 765 sq m  
Lot Size: 765 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 196628

