



## Terrain constructible situé à BALAN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 298,425.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Balan  
ZIP code: 01360  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Terrain constructible de 721 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Balan, à seulement 1 km du centre du village.  
<br />Hors lotissement, il se trouve dans un quartier calme.<br />Idéalement placé, il offre un accès rapide aux principaux axes : autoroute à 1 minute, gare SNCF de La Valbonne à 2 minutes et aéroport à 15 minutes.<br />Un arrêt de bus pour le ramassage scolaire, de l'école primaire jusqu'au lycée, se trouve à 100 mètres.<br /><br />Le terrain, plat et arboré, est clôturé sur deux côtés et dispose de toutes les viabilités en bordure.<br />Libre constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Céline PONCHEL, Tél. : 0662716100, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOURG-EN-BRESSE sous le numéro 750 551 244

### Common

Finished sq. ft.: 721 sq m  
Lot Size: 721 sq m

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94008/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 196257

