



Immeuble de rapport- Hyper centre CHOLET



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 530,715.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Cholet
ZIP code: 49300
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Maxime DURAND - megAgence ! En EXCLUSIVITÉ ! Immeuble de rapport idéal investisseur situé en hyper-centre de CHOLET. Rare sur le secteur, cet immeuble se compose de 5 appartements répartis sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, un appartement de 33,25 m². Au 1er étage gauche, un appartement de 38,88 m². Au 2e étage, deux appartements : un de 24,15 m² et un de 16,09 m². Au 3e étage, un appartement de 28,35 m². L'immeuble est actuellement loué à 80 %, avec 4 appartements occupés et un logement libre au 3e étage, offrant un potentiel locatif immédiat ou une opportunité d'optimisation. Revenus locatifs annuels actuels : 31 900 €. Charges maîtrisées. Emplacement premium en cœur de ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports. Investissement sécurisé avec revenus immédiats.
« Merci de privilégier le contact téléphonique pour toute demande d'information. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maxime DURAND, Tél. : 0631948624, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 878 552 199

Built: 1900



Common

Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 104 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196039

