



## Maison au coeur des bois et des chevaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 280,463.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Sur un jardin spacieux de 1651 m2 superficie recherchée, arboré de différentes essences d'arbres. Amoureux de la nature et des chevaux cette maison est un refuge où l'on se ressource très facilement. Proche d'un centre de formation de futur jockey et de l'hippodrome. A 10 min du centre de Mont de Marsan avec ses multiples infrastructures venez la découvrir sa luminosité exceptionnelle qu'elle offre grâce à ses ouvertures bien pensées. Une entrée, un espace dînatoire suivi de la cuisine aménagée en partie, un séjour relaxant de 30m2. Partie nuit 3 chambres, salle de bains (baignoire, douche italienne, meubles et vasque. Toilettes (wc) intégré. Placards.Des matériaux de qualités, poêle Godin (bois) et etc... Jardin arboré avec bassin d'ornements. Elle vous attend pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine LASSUS , Tél. : 0608167552, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 430 125 096

Built: 1961

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 118 sq m  
Lot Size: 1651 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195993

