



Maison de ville, dépendances Paramé centre-St Malo



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 753,616.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Située dans le quartier prisé de Paramé, cette maison atypique s'épanouit sur un terrain de 460 m², offrant un cadre de vie calme et familial. Elle se distingue par sa situation idéale à proximité des commerces, écoles, collèges et lycées, et à seulement 1 km des plages.

Le rez-de-chaussée accueille un salon, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain avec douche et WC, ainsi qu'un bureau.

L'étage propose un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Une dépendance de 2 pièces avec cuisine et salle d'eau, un jardin exposé plein sud bien entretenu ainsi qu'une terrasse complètent le tout.

Les combles et la disposition en plain pied offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 639 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 620 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Built: 1950

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 158 sq m
Lot Size: 460 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192213

