



## Maison - 140m<sup>2</sup> - Orches



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 127,562.09

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Orches  
ZIP code: 86230  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison 140 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, préau, sur terrain de 1525 m2 environ.

86230 Orches, à 8 min de Lencloître et 20 min de Châtellerault.

Maison de hameau avec quelques travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, séjour, dégagement desservant salle de bain, WC séparé, buanderie et préau.

A l'étage : 3 chambres de 27, 16 et 11 m2.

A l'extérieur : préau et cour fermée.

La toiture de la maison a été révisée et un nouvel assainissement sera à prévoir.

Les terrains pour jardiner ou à arborer sont à proximité.

Une maison habitable de suite pour les amoureux de calme et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 1525 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Building details

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57650

