



Maison - 190m² - Carcans



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 701,348.02

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Carcans
ZIP code:	33121
Posted:	Jan 14, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement située en plein centre-ville de Carcans, cette maison offre un cadre de vie rare : toutes les commodités à pied, aucun vis-à-vis et un environnement calme, à proximité immédiate du lac et à quelques minutes des plages océanes.

D'une surface d'environ 190 m², cette grande maison lumineuse séduit par ses volumes généreux et son exceptionnelle pièce de vie de 100 m² baignée de lumière. Elle dispose de 5 chambres, permettant ainsi d'accueillir la famille et les amis !

Édifiée sur une parcelle de près de 900 m², la propriété dispose d'un extérieur particulièrement soigné :

- Parc arboré sans vis-à-vis
- Dépendances, garages, atelier, rangements..
- Espace bien-être avec sauna
- Superbe double piscine à débordement, idéale pour les familles et les enfants
- une seconde terrasse plus intimiste

Les photos illustrent parfaitement l'âme de cette maison :

sublime et paradisiaque en été, elle conserve également tout son charme en hiver, avec une ambiance cosy et réconfortante. Une maison agréable à vivre en toute saison.

Un emplacement recherché, parfait pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet familial.

? Une maison coup de cœur

Plus qu'un bien immobilier, cette maison est un véritable lieu de vie : chaleureuse en hiver, exceptionnelle en été, idéale pour recevoir, se retrouver entre amis ou en famille sur le littoral !



? Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1984

Common

Finished sq. ft.: 190 sq m

Lot Size: 874 sq m

Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57804

