



Maison - 220m² - Bordeaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 923,830.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33200
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Aux portes de Caudéran, superbe maison familiale de 200 m² sur parc de 1 400 m² avec jacuzzi, dépendance et double garage.

À l'entrée de Bordeaux Caudéran, sur la commune d'Eysines, dans un secteur recherché pour son calme et sa proximité immédiate des commerces, de la ligne G et des transports, découvrez cette superbe maison familiale développant environ 200 m² sur un magnifique terrain paysagé de 1 400 m².

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité séduisent. Les espaces de vie, ouverts sur le jardin, offrent un cadre de vie chaleureux et convivial, idéal pour une famille.

La maison dispose de 4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale, un espace invités ou une vie de plain-pied. Trois des chambres possèdent leur propre salle d'eau.

À l'étage, une mezzanine surplombe le séjour et crée un espace supplémentaire modulable : bureau, coin lecture ou salle de jeux.

Rénovée en 2020, la maison a bénéficié du remplacement des huisseries ainsi que de l'installation d'un système de climatisation réversible pour toutes les pièces, garantissant confort et modernité.

À l'extérieur, le jardin paysagé de 1 400 m², véritable écrin de verdure, accueille un jacuzzi pour des moments de détente en toute intimité.

Un double garage et une dépendance viennent compléter ce bien rare, offrant de multiples possibilités



d'aménagement.

? Un bien d'exception, réunissant espace, calme et situation privilégiée, à découvrir exclusivement dans notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1991

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 220 sq m
Lot Size: 1432 sq m

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Yes
Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57833

